

**PUBBLICATA SU AMMINISTRAZIONE
TRASPARENTE IN DATA 31/01/2020**



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	90
Data della delibera	30-01-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi a Firenze. CUP: D15F19000020007. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico. Nomina Ufficio Direzione Lavori. Indizione gara di appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
844.395,33	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2019
513.736,56	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile del Procedimento e sub allegati A1) Valdazione; A2) Quadro Economico; A3) Elenco Elaborati

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Preso atto che con delibera n. 842 del 16/06/2018 il Dr. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Visti:

1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“*Codice dei contratti pubblici*”;
2. il D.M. 22 agosto 2019 n. 154 “*Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42*”;
3. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
4. le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4);

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*” nella quale si stabilisce che: “*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)*”; ;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili area Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, con riferimento all’intervento in argomento, con nota del 24/01/2018 ha nominato:

- quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. l’Ing. Sabrina Mutolo;
- quale progettista e Direttore Lavori, ai sensi degli artt. 24 e 101 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. il Geom. Luca Arena;
- quali Direttori Operativi, ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. i Geom. Andrea Morbidelli e Alberto Basile tutti in servizio presso la stessa struttura;

Premesso che:

- per gli edifici n. 17 e 22 è previsto un intervento di riqualificazione che riguarda l’esecuzione di interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, nonché di una piccola parte di restauro della chiesa e la manutenzione di due piccoli corpi minori annessi ai fabbricati sopra citati, ubicati in prossimità;

- per le opere così individuate, il livello progettuale attivato è quello della progettazione esecutiva di cui all'art. 23 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- la progettazione, affidata dal Direttore SOC Manutenzione Immobili area Firenze al Geom. Luca Arena, in servizio presso la stessa struttura è stata eseguita con la consulenza dell'Arch. Enrica Capecchi, professionista in possesso dei necessari requisiti, già incaricata con Determina dirigenziale n. 386 del 27.02.2018;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento redatta in data 08/01/2020, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori denominati “**Manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi a Firenze**”, redatto all'interno della SOC Manutenzione Immobili area Firenze, e composto dagli elaborati di cui all'elenco sub-allegato A.3 alla Relazione del RUP, dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica internamente al Dipartimento Area Tecnica e validato dal RUP (Verbale di validazione del 26/10/2018 sub-allegato A.1 della Relazione del RUP) dal quale risulta un importo complessivo di lavori di € 968.586,36 di cui € 904.429,25 per lavori, ed € 64.157,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lavorazioni categoria prevalente OG1 per l'importo di € 563.369,28, lavorazioni categoria scorporabile OG2 per l'importo di € 405.217,08) (originali della documentazione progettuale agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze);
- di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori denominati “*Manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi a Firenze*” CUP: D15F19000020007”, da espletarsi con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) e 63 del Codice Appalti, mediante utilizzo del “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art 36, comma 9bis, mediante invito di almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dal vigente e aggiornato Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, nel rispetto di un criterio di rotazione;
- di approvare il quadro economico dell'intervento sub allegato A.2) alla relazione del RUP dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'intervento ammonta a € 1.358.131,90 e trova copertura nei seguenti modi:
 - quanto ad € 564.061,99 sul Piano Investimenti 2019 – 2021 Riga FI08 Id A213 “Rimborso Assicurazione” Aut. 100338/2016 sub 14;
 - quanto ad € 280.333,34 sul Piano Investimenti 2019 - 2021 Riga FI30 Id A161 “Rimborso Assicurazione” Aut. 100338/2016 sub 15;
 - quanto ad € 513.736,56 sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” del Bilancio Corrente anno 2020;
- di istituire l'Ufficio Direzione lavori così composto:
 - Direttore Lavori: Geom. Luca Arena
 - Direttori Operativi: Geom. Andrea Morbidelli e Geom. Alberto Basile
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Niccolò Manganelli, professionista incaricato con Determina dirigenziale n. 1115 del 14/6/2018;

Dato atto che, su proposta della SOC Manutenzione Immobili area Firenze, con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto, oltre all'avvio dell'indizione della procedura di gara stessa, viene delegato il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, in conformità a quanto disposto con Delibera n. 644 del 18-04-2019 sopracitata, e, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Deliberazione del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017;

Ritenuto pertanto opportuno, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria Relazione, **allegato di lettera A)**, approvare:

- il Progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e art. 216 comma 4, composto dagli elaborati di cui all'elenco sub allegato A.3 alla Relazione del RUP (copia cartacea integrale del Progetto esecutivo conservata agli atti della struttura proponente), verificati internamente al Dipartimento Area Tecnica e validati dal Responsabile del Procedimento, (Verbale di validazione del 26/10/2018 sub allegato A.1 Relazione RUP);
- il quadro economico dell'intervento, sub allegato A.2 Relazione RUP come sopra composto;

Ritenuto di conseguenza di dover indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati *"Manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi a Firenze"*, CUP: D15F19000020007" da espletarsi secondo le indicazioni del RUP sopra esposte;

Dato atto che, con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, si provvederà ad approvare lo schema di lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché lo schema di contratto d'appalto, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione 1174 del 19 dicembre 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Precisato che, con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa, la citata Deliberazione n. 885 del 16.06.2017 dispone che *"Tenuto conto di quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC nr. 3/2016 sopra citate al paragrafo 5.2, la verifica della documentazione amministrativa di tutte le procedure di gara, con ogni metodo e criterio di aggiudicazione esperite, compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, il cui Direttore svolge le funzioni di responsabile del procedimento di gara, ai sensi della L. 241/90, salvo sua diversa indicazione ai sensi della medesima Legge. Le operazioni di valutazione della busta amministrativa si svolgono comunque in seduta pubblica, con la redazione di apposito verbale, e sono coordinate dal responsabile del procedimento di gara predetto, assistito da almeno 2 (due) dipendenti amministrativi in servizio presso la medesima SOC, individuati dal Direttore della stessa, che assumono anche il ruolo di testimoni, ai sensi del RD n. 827/1924, e che sottoscrivono il verbale delle operazioni di gara."*;

Ritenuto di disporre l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio, finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili area Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, condividendo l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo, ed acquisito il parere favorevole dello stesso in merito alla compatibilità economica dell'intervento con il Piano Investimenti, firmato in data 16 gennaio 2020;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili area Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, al fine di portare a termine quanto prima i lavori da eseguire, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere immediatamente all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate di:

1) di approvare la Relazione del RUP, **allegato di lettera A**), unitamente ai correlati documenti, nella quale il RUP, Ing. Sabrina Mutolo, indica la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori denominati "*Manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi a Firenze CUP: D15F19000020007*" i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi, del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) e art. 63, dell'articolo 83 e dell'articolo 36, comma 9bis, del D.lgs. 50/2016;

2) di approvare il Progetto esecutivo, relativo ai lavori denominati "*Manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi a Firenze*", CUP: D15F19000020007" composto dagli elaborati di cui di cui all'elenco **sub-allegato A.3** alla Relazione del RUP, dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica internamente al Dipartimento Area Tecnica e validato dal RUP (Verbale di validazione del 26/10/2019 **sub-allegato A.1** della Relazione del RUP);

3) di indire gara d'appalto per l'affidamento dei lavori denominati "*Manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi a Firenze*", CUP: D15F19000020007", da espletarsi con procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis) e 63 del Codice Appalti, mediante utilizzo del "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art 36, comma 9bis, mediante invito di almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, scelti dallo stesso RUP, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per un importo complessivo di lavori di € 968.586,36 di cui € 904.429,25 per lavori, ed € 64.157,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lavorazioni categoria prevalente OG1 per l'importo di € 563.369,28, lavorazioni categoria scorporabile OG2 per l'importo di € 405.217,08);

4) di approvare il quadro economico dell'intervento **sub allegato A.2)** alla relazione del RUP dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'intervento ammonta a € 1.358.131,90 e trova copertura nei seguenti modi:

- quanto ad € 564.061,99 sul Piano Investimenti 2019 – 2021 Riga FI08 Id A213 "Rimborso Assicurazione" Aut. 100338/2016 sub 14;
- quanto ad € 280.333,34 sul Piano Investimenti 2019 - 2021 Riga FI30 Id A161 "Rimborso Assicurazione" Aut. 100338/2016 sub 15;
- quanto ad € 513.736,56 sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" del Bilancio Corrente anno 2020;

5) di dare atto che l'ufficio di Direzione dei Lavori è così composto:

Direttore Lavori: Geom. Luca Arena

Direttori Operativi: Geom. Andrea Morbidelli e Geom. Alberto Basile

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Niccolò Manganeli, professionista incaricato con Determina dirigenziale n. 1115 del 14/6/2018;

6) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e

del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, per l'importo di € 19.371,73;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresa la documentazione progettuale, richiamata nella relazione del RUP e approvata con la presente deliberazione, conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

10) di dichiarare, al fine di portare a termine quanto prima i lavori da eseguire, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere immediatamente all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

11) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato A

**LAVORI di MANUTENZIONE delle
COPERTURE e delle FACCIATE degli
EDIFICI 17 e 22 – SAN SALVI**
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DESCRITTIVA

Firenze, 08 gennaio 2020

Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sabrina Mutolo".

Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzioni Immobili Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze (FI)
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

L'Azienda USL Toscana Centro intende realizzare un intervento per la riqualificazione dell'involucro delle Palazzine 17 e 22 dell'area San Salvi.

Il progetto esecutivo è stato redatto dal Geom. Luca Arena, della SOC Manutenzione immobili Firenze, nominato con nota del 24/01/2018 dell'Ing. Pierluigi Bellagambi - Responsabile della SOC Manutenzione immobili Firenze, con la consulenza dell'Arch Enrica Capecchi.

La scrivente Ing. Sabrina Mutolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina del 24/01/2018 dell'Ing. Pierluigi Bellagambi, Responsabile della SOC Manutenzione immobili Firenze, propone dunque l'approvazione del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato allo stesso e conservati agli atti presso la SOC Manutenzione immobili Firenze. La verifica del progetto è stata effettuata dall'Arch. Francesco Salmoiraghi giusta verbale del 19/10/2018.

Il progetto è stato validato ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 26/10/2018. Ne allega pertanto il relativo documento.

2.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, comma 2, lettera c bis) del D.lgs 50/2016, concernente l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro, si propone di affidare i lavori di cui trattasi mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice appalti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Al fine di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici" al paragrafo 5.3, l'intero processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

L'elenco delle imprese da invitare è redatto selezionando non meno di 15 soggetti come da elenco ditte conservato agli atti sulla base del vigente *elenco degli Operatori Economici* aziendale, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, selezionando gli operatori economici fra quelli iscritti in possesso di idonea qualifica.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara (art 36, comma 9-bis), sempre attraverso l'utilizzo del Sistema telematico START, che gestirà l'intero processo di affidamento. La procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo.

Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Dlgs 50/2016, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno dieci offerte valide. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del comma 2 e 2-bis del suddetto articolo del Dlgs 50/2016.

Nel caso che le offerte valide siano inferiori a dieci non si procederà all'esclusione automatica. Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 97 comma 3-bis).

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

3.0 DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavoro compresi nell'appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta), naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori.

4.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo del progetto è pari ad € 968.586,36= (novecentosessantottomilacinquecentoottantasei/36) + I.V.A., di cui € 64.157,11=(sessantaquattromilacentocinquantesette/11) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le categorie di lavori oggetto del progetto sono:

- 1) *Edifici civili ed industriali* OG1, Attestazione SOA classifica II - Importo € 563.369,28= CATEGORIA PREVALENTE
- 2) *Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali* OG2 – Attestazione SOA Classifica II - € 405.217,08= CATEGORIA SCORPORABILE.



5.0 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato in quota parte a valere:

- 1) su Piano Investimenti 2019/2021- per l'importo pari a € 844.395,33 "Ristrutturazione e restauro vari edifici San Salvi – Rimborso assicurazione" Riga FI30 e Riga FI08;
- 2) su Bilancio corrente 2020 per l'importo pari a € 513.736,56 conto economico 3B.04.01 – Manutenzione Immobili.

6.0 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016.

L'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 introduce il documento di gara unico europeo (di seguito, per brevità, DGUE) da utilizzare da parte delle imprese offerenti al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte e redatto in conformità del modello di formulario approvato dal Regolamento della Commissione europea 2016/7.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ing. Sabrina Mutolo
 SOC Manutenzioni Immobili Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 Firenze (FI)
 Telefono: 055/6933719
 e-mail:
 sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

LAVORI:

- Attestazione SOA OG1 Classifica II;
- Attestazione SOA OG2 Classifica II.

SERVIZI e FORNITURE:

- possesso ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice della copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a n. 2 volte l'importo complessivo lordo dei servizi e forniture oggetto del presente affidamento, pari a € 158.411,52.

**7.0 SICUREZZA**

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta previo conteggio ad ogni singolo SAL. Farà fede quanto prescritto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

E' stato individuato un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione nella persona dell'Ing. Niccolò Manganelli.

8.0 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e della Legge 241/90 è l'Ing. Sabrina Mutolo – Dipartimento Tecnico, S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

- mail sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

9.0 ALLEGATO 1VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

Ing. Sabrina Mutolo
 SOC Manutenzioni Immobili Firenze
 Via di San Salvi, 12
 50135 Firenze (FI)
 Telefono: 055/6933719
 e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 D.lgs 50/2016)

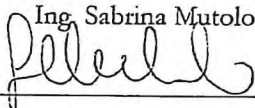
LAVORI di MANUTENZIONE delle COPERTURE e delle FACCIATE degli
EDIFICI 22 e 17 - SAN SALVI

FIRENZE

Firenze, 17 gennaio 2019

IL RUP

Ing. Sabrina Mutolo



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sabrina Mutolo', is written over a horizontal line.

VERBALE DI VALIDAZIONE

L'Azienda USL Toscana Centro intende realizzare un intervento per la riqualificazione dell'involucro delle palazzine 17 e 22 di San Salvi.

Il progetto esecutivo è stato redatto dal geom. Luca Arena della SOC Manutenzione immobili Firenze con nota dell'ing. Pierluigi Bellagambi, Responsabile della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del 24/01/2018, con la consulenza dell'arch. Enrica Capecci.

Preso atto che si è acquisita la seguente documentazione tecnica:

- l'autorizzazione della Soprintendenza n. 02470 del 3 aprile 2018 che autorizza i lavori relativi al rifacimento delle coperture degli edifici 22 e 17 di San Salvi;
- la nota n. 6603/2018 del Comune di Firenze nella quale viene dichiarato che l'intervento in oggetto non è soggetto a Autorizzazione Paesaggistica;
- l'autorizzazione della Soprintendenza n. 00328 del 7 gennaio 2019 che autorizza i lavori relativi al restauro delle facciate degli edifici 17 e 22 di San Salvi;

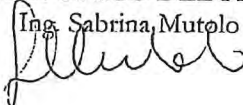
e che, inoltre, in data 30 ottobre 2018 è stata presentata Soprintendenza l'istanza di autorizzazione per le opere relative al rifacimento delle facciate degli edifici 22 e 17 di San Salvi.

Tenuto conto della verifica positiva del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 giusta verbale del 19 ottobre 2018 ad opera dell'arch. Francesco Salmoiraghi

Si attesta che la validazione del procedimento risulta completata

Firenze, 17 gennaio 2019

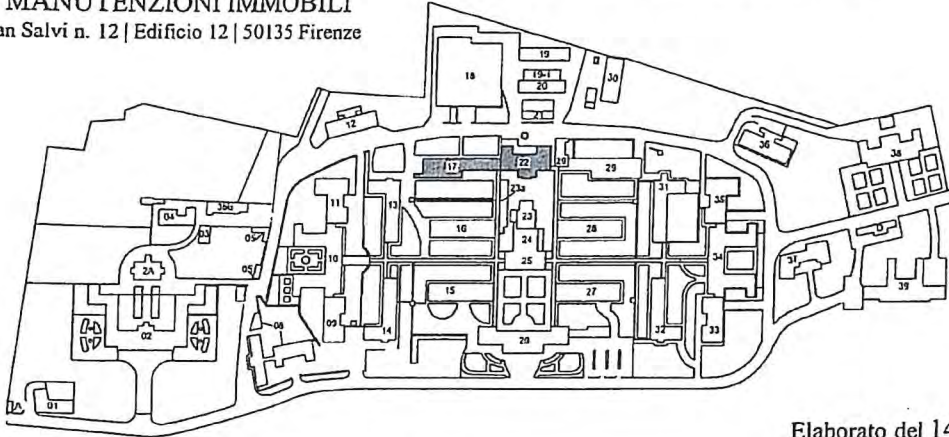
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sabrina Mutolo


AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONI IMMOBILI
Via di San Salvi n. 12 | Edificio 12 | 50135 Firenze

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - 50122 Firenze



Elaborato del 14/06/2018

QUADRO ECONOMICO

F08

Livello progettuale ESECUTIVO

Oggetto

Intervento di manutenzione delle coperture e delle facciate degli edifici n. 17 e 22 facenti parte del complesso immobiliare di San Salvi denominato "Ex Ospedale Psichiatrico Vincenzo Chiarugi"

Ubicato in Via di San Salvi n. 12 - 50135 Firenze

Proprietà

Azienda USL Toscana centro

Sede legale Piazza Santa Maria Nuova 1 | 50121 Firenze

PI e CF 06593810481 | Pec direzione.uslcentro@postacert.toscana.it

Rappresentata dal Direttore Generale **Dr. Paolo Morello Marchese**

Nato a Padova (PD) il 02/06/1956 | C.F. MRLPLA56H02G224R

Rappresentazione Catastale al N.C.E.U. del Comune di Firenze (FI)

Foglio di Mappa n. 107, Particella n. 2281, Subalterni n. 9, 11, 12, 18 e 19

Responsabile Unico del Procedimento

Ing Sabrina Mutolo | sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

Via di San Salvi 12 | Edificio 12 | 50135 Firenze

Supporto al R.U.P.

Arch Enrica Capecchi | stcapecchi@gmail.com

Via Vittorio Emanuele II 129 | 50134 Firenze

Progettista

Geom Luca Arena | luca.l.arena@uslcentro.toscana.it

Via di San Salvi 12 | Edificio 12 | 50135 Firenze

Coordinamento della Sicurezza

Ing Niccolò Manganelli | ing.manganelli@gmail.com

Via de' Vespucci 239 | 50145 Firenze



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI

Via di San Salvi n. 12, 50135 Firenze - tel. 055 6933.701/711 - fax 055 6933.714

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Copertura finanziaria	A GARA	ASSESTATO	ASSESTATO FIRENZE	IMPUTAZIONE FINANZIARIA
COSTO INTERVENTO	€ 1 358 131,90			MANUTENZIONE STRAORDINARIA C.E. 10.TRO1.885 "Ristrutturazione e restauro padiglione Ed. 17 San salvi" finanziato a valere sul P.I. 2018/2020, adottato con DDG 330/2018, aggiornato con DDG 461/2018 e rimodulato con DDG 836/2018.
				IMPORTO € 844.395,33
				MANUTENZIONE ORDINARIA
				IMPORTO € 513.736,56

INTERVENTO

TITOLO DEL CONTRATTO :	MANUTENZIONE DELLA COPERTURE e DELLE FACCIATE EDIFICIO 22 e 17 UBICATI in VIA DI SAN SALVI N°12, FIRENZE			N. ORD. :	
PROGETTO:					
AZIENDA :	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE			DATA DI COMPILAZIONE :	14/06/2018
CATEGORIA DELLE OPERE :	OG2	€	405 217,08		
DIRETTORE DEI LAVORI	OGI prevalente	€	563 369,28		
	Geom. LUCA ARENA				

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DETTAGLIO IMPORTI	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA			AGGIUDICATO	
	IMPORTI COMPLESSIVI	IMPORTI SU PIANO INVESTIMENTI	IMPORTI SU BILANCIO CORRENTE		
A) LAVORI					
A1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	405 217,08		382 020,31		
A2) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	563 369,28	522 408,94			
TOTALE LAVORI A	968 586,36				
IMPORTO A BASE D'ASTA	904 429,25				
ONERI DELLA SICUREZZA	64 157,11	40 960,34	23 196,77		
B) SOMME A DISPOSIZIONE	968 586,36	563 369,28	405 217,08		
B1) OPERE e LAVORI ACCESSORI e IMPREVISTI					
Imprevisti	10%	96 858,64	96 858,64		
Restauro elementi decorativi Chiesa		20 000,00	20 000,00		
Lavori in Economia		5 000,00	5 000,00		
Totale B1	121 858,64	121 858,64			
B2) SPESE TECNICHE					
Fondo accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/16 (3%lav.)	29 057,59	17 434,55	11 623,04		
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	19 371,73	11 623,04	7 748,69		
Coordinatore per la Sicurezza	30 000,00	30 000,00			
Supporto al RUP/ufficio DL	10 000,00	10 000,00			
Totale B2	88 429,32	69 057,59	19 371,73		
B3) ONERI FISCALI					
IVA su LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA	22%	89 147,76		89 147,76	
IVA su LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	10%	56 336,93	56 336,93		
IVA su IMPREVISTI	22%	21 308,90	21 308,90		
IVA su Restauro	22%	4 400,00	4 400,00		
IVA su Coordinatore per la Sicurezza	22%	6 600,00	6 600,00		
CINQUATA Coordinatore per la Sicurezza	4%	1 464,00	1 464,00		
Totale B3	179 257,59	90 109,83	89 147,76		
Totale B1 + B2 + B3	389 545,54	281 026,05	108 519,48		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO					
ribassa d'asta	0,00%	0,00	0,00		
Totale somme a disposizione	389 545,54	281 026,05	108 519,48		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	1 358 131,90	844 395,33	513 736,56		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. Ing. Sabrina Mucola

Sub allegato A3

Azienda USL Toscana centro

**MANUTENZIONE DELLA COPERTURE e
DELLE FACCIATE EDIFICIO 22 e 17
UBICATI IN VIA DI SAN SALVI N°12**



ELENCO ELABORATI

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uscentro.to
scana.it

PROGETTO ESECUTIVO

- 1) - A01 INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO
- 2) - A02 PLANIMETRIA GENERALE
- 3) - A03 PIANTE STATO ATTUALE SOVRAPPOSTO MODIFICATO
- 4) - A04 PROSPETTI EDIFICIO 17 STATO ATTUALE
- 5) - A05 PROSPETTI EDIFICIO 17 STATO MODIFICATO
- 6) - A06 PROSPETTI EDIFICIO 17 STATO SOVRAPPOSTO
- 7) - A07 PROSPETTI EDIFICIO 22 STATO ATTUALE
- 8) - A08 PROSPETTI EDIFICIO 22 STATO MODIFICATO
- 9) - A09 PROSPETTI EDIFICIO 22 STATO SOVRAPPOSTO
- 10) - A10 DETTAGLI ARCHITETTONICI COPERTURE
- 11) - A11 ELABORATO TECNICO COPERTURE
- 12) - F01 RELAZIONE TECNICA
- 13) - F02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 14) - F03 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 15) - F04 PIANO DI MANUTENZIONE
- 16) - F05 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 17) - F06 ELENCO PREZZI
- 18) - F07 COMPUTO METRICO
- 19) - F08 QUADRO ECONOMICO
- 20) - F09 ANALISI PREZZI

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it